

Le projet a été mené à bonne fin, l'immeuble rénové ayant été inauguré fin mars 2012, soit 14 mois après le début des travaux.

Au niveau financier, le coût total de la rénovation de l'immeuble s'est élevé à 440.000 € hors TVA, soit une hausse de 10% par rapport aux prévisions, augmentation raisonnable compte tenu de l'importance de la rénovation qui a dû être entreprise.

En effet, des travaux lourds ont été opérés sur la structure du bâtiment de manière à stabiliser son état sanitaire dégradé, dû notamment aux problèmes d'humidité. Les gîtes des planchers ont été renforcées voire remplacées ; la charpente du toit a également été consolidée ainsi que la partie supérieure de la façade arrière.

Par ailleurs, le traitement de l'isolation thermique et acoustique des logements a été particulièrement soigné.

Une visite sur place a permis de constater que les parachèvements sont simples et l'équipement complet et de qualité, en particulier pour les cuisines faisant l'objet du soutien de GIVE EUR-HOPE asbl.

Sur le plan social, l'agence immobilière sociale « Logement pour tous asbl » assure l'intégration de personnes et familles en situation précaire en permettant leur accès à cet immeuble situé dans un quartier de plus en plus recherché, permettant ainsi à une population précarisée de n'être pas expulsée de son quartier d'origine.